

## **Территория, деньги, Россия** *без каких знаний нам не обойтись...*

### **Начало проекта**

Вне зависимости от политического и экономического контекстов нам придется задать себе эти вопросы. Их постановку можно откладывать сколь угодно долго, маскировать попытку решения за комплексными государственными стратегиями, затуманивать это решение каскадом конечных и промежуточных макроэкономических показателей, достижение которых мало что означает для обычного россиянина.

Постановка вопросов, в максимально доступной форме очень важна! Если мы не можем формулировать те или иные задачи государственного уровня в доступной каждому форме, то грош цена всем планам и стратегиям, равно как и научным работам, в которых новизны и предложений всё больше, а практического толку всё меньше.

Вот эти три простых вопроса, ответы на которые мы не можем найти, сколько бы научных трудов мы не написали и сколько бы ученых степеней и званий не получили:

**1. Почему значительное число россиян, являясь экономически активными и трудоспособными, имеют низкий уровень доходов, а их заработные платы не позволяют достойно существовать и делать сбережения? К этому же вопросу относится проблема не просто низкого, а унижительно низкого размера пенсий.**

**2. Почему наши города и прочие населенные пункты остаются по большей части неблагоустроенными и некомфортными для жизни при наличии предложения труда в нашей стране?**

**3. Почему обустройство и развитие территории нашей страны, богатой природными ресурсами, находится в зависимости от извлечения этих природных ресурсов, их обмена на обязательства зарубежных центральных банков и возможное их возвращение в качестве «инвестиций» на российскую территорию?**

Традиционные ответы на эти вопросы всем известны. На первые два – «Нет денег», на третий чуть более сложно, но, по сути, то же самое – «Нет инвестиций». Все остальные планы и действия мы строим исходя из этих двух утверждений, а фактически одного, что дескать исторически у нас денег мало, поэтому мы обречены на реформы в условиях дефицита и это навсегда.

Однако, мы упускаем здесь очень важный момент! Сложные рассуждения мы начинаем строить на зыбкой основе. Не оттолкнувшись от сущности денежной системы,

природы денежного обращения, основ территориального развития, мы приступаем к реформам, пишем в Министерствах какие-то дорожные карты и стратегии, благополучно их не выполняем или переносим. Однако, для того, чтобы когда-нибудь получить положительные результаты в реальном экономическом развитии нашей страны, необходимо разобраться с самыми базовыми понятиями и закономерностями денежно-кредитной системы и механизмов территориального развития.

Итак, что это за проект, который я затеваю. Он является чисто экономическим, не потому что политики касаться нельзя, а потому что базовые экономические законы не подвержены сиюминутным колебаниям, их не надо пересматривать в зависимости от текущей политической ситуации. Рано или поздно он них придется вспомнить политику любого уровня, а даже если он не вспомнит, то экономика сама напомнит о себе.

Со студенческой скамьи я занимался вопросами денежно-кредитного регулирования и организации деятельности центральных банков, немного позже погрузился в сферу оценки и управления собственностью и развития городских территорий. Еще несколько позже, по мере накопления опыта, понял, что разрывать эти сферы нельзя.

Нам предстоит рассмотреть базовые закономерности функционирования денежно-кредитной системы и управления развитием территорий. Но делать это мы будем не через теории, сложные для восприятия, а способами, понятными и доступными, любому желающему об этом узнать.

Основные материалы, которые зададут все необходимые для изучения направления, будут публиковаться, а также выкладываться в виде видеосюжетов на моем канале в YouTube. Отдельные темы будут также представлены на страницах в социальных сетях и в двух тематических аккаунтах в Instagram, - «Центральный банк: что это?» и «Недвижимость и городская среда». Таким образом, с какого ресурса читатель или подписчик не начал бы следить за проектом, он сможет выбрать удобный для себя вариант получения информации. В его распоряжении разные ресурсы с приоритетом текста, звука или изображения. Важно, чтобы у человека был выбор. Кстати, экономика – это область знаний о том, как делать обоснованный выбор.

Это и станет темой нашей первой беседы в следующий раз.