

Уральский государственный горный университет

# **Экономика недвижимости**

## **Сборник деловых ситуаций и задач**

Автор курса: д.э.н., к.ф.н., профессор, LL.M  
Котляров М.А.

Группа: ГК.м-2103

Студент: \_\_\_\_\_

Екатеринбург

2022

## Практикум 1. Экономический образ мышления

### Ситуация 1. Плотность или пространство

Высотное строительство и компактность или расширение города и малоэтажное жилье?



#### Плотность и компактность

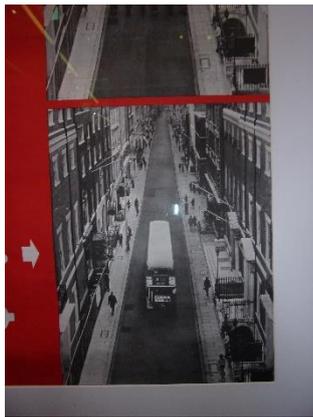
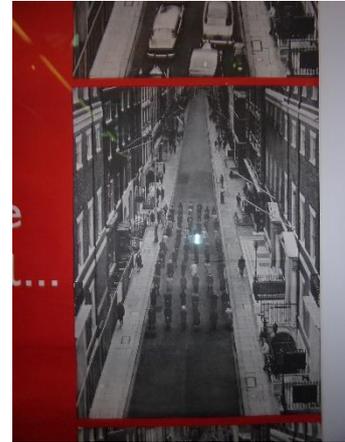
Выгоды (плюсы)	Издержки (минусы)

#### Расширение города, малоэтажное строительство

Выгоды (плюсы)	Издержки (минусы)

## Ситуация 2. Автомобиль или общественный транспорт

Развитие автомобильного движения или общественного транспорта?



### Для информации:

Население Екатеринбурга – 1,5 млн. чел.

Зарегистрировано легковых автомобилей в Екатеринбурге – 460 тыс. шт.

Протяженность автомобильных дорог в Екатеринбурге – 1510 км

Количество платных парковочных мест – 2604 шт.

Перевезено пассажиров на всех видах общественного транспорта за год – 300 млн. чел.

### Автомобилизация

Выгоды (плюсы)	Издержки (минусы)

### Общественный транспорт

Выгоды (плюсы)	Издержки (минусы)

### Ситуация 3. Метро или «Быстрый автобус»

Строить метро или развивать автобусное сообщение?



#### Что такое BRT (Bus Rapid Transit)?

- Выделенные полосы, на которые не может заехать автомобиль
- Посадка через специальные павильоны

#### Для информации (зарубежный опыт):

- стоимость строительства 1 км тоннеля метро: 50-150 млн. долл.
- стоимость обустройства 1 км. полосы для BRT: 1-8 млн. долл.

#### Метро

Выгоды (плюсы)	Издержки (минусы)

#### BRT

Выгоды (плюсы)	Издержки (минусы)

## Ситуация 4. «Спальный район» или центр

Жить в спальном районе или  
в центре города?



### «Спальный район»

Выгоды (плюсы)	Издержки (минусы)

### Центр города

Выгоды (плюсы)	Издержки (минусы)

## Ситуация 5. Ремонтить пятиэтажки или строить на их месте высотные дома



### Ремонтить пятиэтажки

Выгоды (плюсы)	Издержки (минусы)

### Строить на месте пятиэтажек высотные дома

Выгоды (плюсы)	Издержки (минусы)