

Территория, деньги, Россия *без каких знаний нам не обойтись...*

Общественные блага и распределение издержек (1.1.)

С экономической точки зрения управление городом – это создание общественных благ и распределение издержек. Я также подчеркнул, что зачастую общественные блага носят неочевидный характер. Данное утверждение требует некоторых пояснений.

Как уже было отмечено, блага – это всё то, что удовлетворяет наши потребности. Блага бывают частными и общественными. Значительное число частных благ являются исключительными, т.е. потребление одним человеком делает невозможным потребление этого блага другим человеком. Обмен частными благами как правило эквивалентный и симметричный, если обменивающиеся стороны обладают информацией о рынке и справедливых ценах на эти блага.

С общественными благами ситуация посложнее.

Во-первых, зачастую им сложно дать денежную оценку (например, безопасность на конкретных перекрестках, красивые городские ландшафты или качественные городские дороги); *во-вторых*, издержки на их создание распределяются на всё общество при том, что присоединиться к этим благам многие могут без всяких затрат. Возможны ситуации, когда финансируют их создания осуществляют одни, а пользуются другие.

Этот пример особенно характерен, когда то или иное благо создается в конкретном месте города (например, уже упомянутое ранее благоустройство набережной), оплачивают его все налогоплательщики, а пользуются далеко не все. Рано или поздно могут возникнуть вопросы, не часто ли мы участвуем в финансировании благ, которыми пользуются другие, равно как и сомнения в целесообразности их создания.

Возьмем пресловутые российские примеры с периодическим переукладыванием тротуарной плитки. Очевиден факт создания блага и улучшения городской среды, но совсем неочевидна добавленная стоимость, созданная от появления этого блага. При этом потрачены на него вполне конкретные деньги налогоплательщиков.

Какое важное экономическое наблюдение необходимо сделать в этом плане. При создании общественных благ высоки риски неравноценных обменов, - реальные деньги налогоплательщиков вкладываются в проекты, которые не подлежат рыночной оценке.

Какой выход, чтобы не погрязнуть в бесконечных обвинениях в коррупции и нецелевом использовании средств. Выход – в совершенствовании инструментов денежной

оценки общественных благ. Вот почему часть будущих выступлений будут посвящены вопросам оценки стоимости нерыночных активов, коими являются общественные блага.